



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.01.2025

№ 322

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 16.01.2025 № 355:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 98 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22109 (98 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 32 (код 159-21-137-50834) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного  
газопровода Заявителя по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево,  
ул. Первоцветная, д. 32 (код 159-21-137-50834) (под строительство газопровода давлением  
до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 32

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 98 (в т.ч. 59:32:3250001:22109 =98)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19579

От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21241

От точки n3 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22109

От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19386

От точки n6 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22109

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	505941.96	2212137.68	0.1
2	505940.97	2212144.91	0.1
3	505941.27	2212148.69	0.1
4	505932.50	2212148.82	0.1
5	505932.41	2212148.41	0.1
6	505932.44	2212137.82	0.1
1	505941.96	2212137.68	0.1

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :22109 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :22420 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3250001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 59:32-6.553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

